El Espinal, 22 de Julio de 2026

Señor (es)
Colegio Nuestra Señora de Fátima
Ciudad

Asunto: COTIZACIÓN OBRAS DE ADECUACION Y MEJORAS COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA

De acuerdo con la información preliminar respecto al proyecto me permito cotizar las **OBRAS DE ADECUACION Y MEJORAS COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA.** En El Espinal-Tolima.

1. INTRODUCCIÓN

HCF ingeniería S.A.S es una empresa más de 8 años de experiencia en el campo de la ingeniería, somos una empresa especializada en el Sector Civil, de acabados e Hidráulico cuyo propósito es brindar soluciones en el campo de la Ingeniería y contribuir con aportes tecnológicos y de infraestructura en el sector público y privado, que promuevan la productividad y la competitividad en el país; por medio de la realización de consultoría, construcción e interventoría de obras.

Es por ello por lo que hoy nos sentimos orgullosos de poner a su disposición la mejor tecnología en la actualidad y la excelencia de nuestros servicios Respondiendo a su amable solicitud, tenemos el gusto de presentar la cotización **de OBRAS DE ADECUACION Y MEJORAS COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA.**

La siguiente cotización se realiza basada en la visita técnica realizada a los sitios a intervenir.

2. VALOR DE LA PROPUESTA

PRESUPUESTO OBRAS DE ADECUACION Y MEJORAS COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA					
ESPINAL-TOLIMA					
2026					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**VLR UNIT**	**VLR TOTAL**
1	**SEDE PRINCIPAL**				
1.1	Retiro de marco puerta principal y puerta baño, suministro e instalacion de marco nuevo con pintura en aceite negro mate e instalacion de la misma puerta de acceso a rectoria	UND	1.00	$ 450,000	$ 450,000
1.2	Adecuacion interna baño rectoria.	GLOBAL	1.00	$ 1,200,000	$ 1,200,000
	Adecuacion y suspension de puerta y abrir nueva puerta de rectoria a secretaria	GLOBAL	1.00	$ 800,000	$ 800,000
1.3	Verificacion de goteras en el modulo de la rectoria.	GLOBAL	1.00	$ 120,000	$ 120,000
1.4	Desmonte y suministro de tejas en fibrocemento.	UND	3.00	$ 103,500	$ 310,500
1.5	Corte demolicion de muro perimetral tarima aula maxima y adecuacion de filos	GLOBAL	1.00	$ 450,000	$ 450,000
1.6	suministro e instalación de placa fácil en tarima aula máxima.	GLOBAL	1.00	$ 8,800,000	$ 8,800,000
1.7	Suministro e instalacion de enchape en ceramica con un formato no mayor a 0,50*0,50m incluye guarda escoba perimetral.	GLOBAL	1.00	$ 3,800,000	$ 3,800,000
2	**SEDE LIBERTADOR**				
2.1	Suministro e instalacion de reja de seguridad con malla eslabonada incluye marco y anclaje a reja existente.	UND	3.00	$ 290,000	$ 870,000
2.2	Verificacion y adecuacion de tuberias hidraulicas y sanitarias en baño interno de salon	UND	1.00	$ 520,000	$ 520,000
2.3	adecuacion de placa soporte y suministro e instalcion de tanque plastico de 500lts	GLOBAL	1.00	$ 640,000	$ 640,000
2.4	Adecuacion de baño comun niños.	GLOBAL	1.00	$ 900,000	$ 900,000
2.5	Adecuacion de baño comun niñas.	GLOBAL	1	$ 900,000	$ 900,000
2.6	Adecuacion de fachadas de baño, resane sobre ,muros y pañete incluye pintura tipo 1 sobre muros.	GLOBAL	1	$ 950,000	$ 950,000
3	**SEDE RONDON**	M3			$ -
2.3	Adecuacion de baño comun nlñass, incluye lavada con acido limpieza de paredes baños, suministrio y aplicación de pintura tipo 1 sobre muros, incluye pintura de carpinteria metalica en puertas internas y adecuacion de las mismas, incluye retiro e instalacion de enchape donde se encuentre dañado.	GLOBAL	1	$ 1,500,000	$ 1,500,000
2.4	Demolicion de tanque existente en cemento y reposicion por tanque plastico de 1000 litros incluye adecuacion de tuberia y registro de salida de tanque.	GLOBAL	1	$ 1,000,000	$ 1,000,000
2.5	Adecuacion interna y externa de duo de baños, incluye cambio de marcos puertas y pintura de puertas, incluye retiro de pintura adecuacioon de muros y y pintura de muros con pintura tipo 1.	GLOBAL	1	$ 1,350,000	$ 1,350,000
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 24,560,500**
	ADMINISTRACION	**A**	**17%**		$ 4,175,285
	IMPREVISTOS	**I**	**3%**		$ 736,815
	UTILIDAD	**U**	**5%**		$ 1,228,025
	TOTAL NETO				**$ 30,700,625**

3. TIEMPO DE EJECUCIÓN

La presente obra tendrá un tiempo de ejecución de 60 días calendario a partir de la fecha de legalización del contrato de obra y firma del acta de inicio.

4. FORMA DE PAGO

El pago por la totalidad de los servicios contratados se realizará de la siguiente manera:

- 40% como anticipo para el inicio de los trabajos.
- 60% restante según cortes de obra quincenales.

Esta oferta tiene una validez de quince días (15) contados a partir de su presentación.

LA PRESENTE PROPUESTA NO INCLUYE LA COMPRA O CONSECUCIÓN DE INFORMACIÓN BASE ADICIONAL, VISITAS DE CAMPO O CUALQUIER RUBRO ADICIONAL QUE NO SE HAYA CONTEMPLADO EN EL CONTENIDO DE LA PROPUESTA. TODA LA INFORMACIÓN BASE DEBERÁ SER SUMINISTRADA POR EL CONTRATANTE.

TAMPOCO INCLUYE DISEÑO NI TRABAJOS DE OTRAS COMPETENCIAS COMO ESTRUCTURALES, GEOTÉCNICOS O DIFERENTES A LO ANTES ESTIPULADO.

Agradeciendo de antemano su atención, estaré a su disposición ante cualquier inquietud generada.

Agradezco su atención y espero que esta satisfaga sus expectativas.

Camilo Andrés Carvajal Fuentes
GERENTE
HCF INGENIERÍA S.A.S
Cel: 310 873 7467